

Úřad městské části Praha 6
Starosta a Rada Městské části Praha 6
Československé armády 23
160 52 Praha 6

Petice proti výstavbě bytového domu na nároží ulice Bělohorské a Moravanů dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním.

PETICE

„proti stavbě Rezidence Malý Břevnov“

Na nároží ulic Bělohorská a Moravanů s vjezdem do podzemních garáží z ulice Moravanů

My níže podepsaní obyvatelé Malého Břevnova nesouhlasíme s výstavbou bytového domu na pozemcích parc. č. 2584/309 (ostatní plocha), 2584/312 (zeleň), 2584/365 (ostatní plocha), 2871/3 (zahrada), 2871/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 2873/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 2875 (zastavěná plocha a nádvoří), 2876/3 (ostatní plocha), 2877/1 (zahrada), 3688/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Projekt bytového domu počítá s vjezdem do 24 parkovacích míst v podzemních garáží ze slepého zakončení ulice Moravanů u přilehlého parku. S parkováním návštěv, dovožkových služeb a dalších se budou muset vyrovnat sousedi, auta budou s největší pravděpodobností parkovat na místních úzkých ulicích. Také vznikne rušná křižovatka ulic Moravanů a Malobřevnovská v místech jejich nejužších profilů, kde není (a není ani plánován) chodník. Tím dojde k ohrožení pohybu chodců v místě, které je nejméně frekventovanější částí Malého Břevnova pro pěší, cyklisty a děti. Vede tudy mj. pěší trasa ke stanicím MHD, cyklostezka č. 201. Děti zde denně chodí do dvou školek a školy, po výuce si chodí hrát na hřiště do přilehlého parčíku, právě z důvodu nízké intenzity dopravy. Škola také využívá místní parčík jako hřiště. Dopad takto vzniklých imisí z IAD bude pro dosud klidné místo devastační.

Navrhujeme dům dopravně napojit na hlavní Bělohorskou ulici, tak jako je tomu u protilehlé novostavby bytového domu.

Podmínkou výstavby domu je rozšíření slepého zakončení ulice Moravanů na úkor zabránění parkové zeleně. Řešení potřeb soukromých investorů v neprospěch veřejné zeleně nelze akceptovat, protože se jedná o zásadní narušení chráněných veřejných zájmů, kterými ochrana parků a veřejné zeleně jsou. Z našeho pohledu se jedná o zcela nekonceptní přístup, kdy se investor snaží o maximální využití vlastních pozemků k maximalizaci zisku na úkor veřejných parkových ploch. Pokud stávající parametry přilehlé ulice Moravanů neumožňují dopravní napojení objektu v navrženém místě, musí dojít ke změně ideje projektu a nalézt vhodné dostupné řešení, například napojení na ulici Bělohorská, nikoli k ataku veřejné zeleně parku.

Uskutečněním záměru a tedy imisí způsobených, jak samotnou stavbou „Rozsáhlá stavební činnost“, tak imisí očekávaných z jejího provozu by došlo k významnému poklesu kvality bydlení v oblasti.

Zároveň se dovoláváme naplnění usnesení Rady Městské části Praha 6 ze dne 4.4.2022 č. 3425/2022, kdy nesouhlasí s redukcí parkové zeleně za účelem vybudování komunikace pro napojení sousední novostavby v ulici Moravanů na místě dnešního č.p. 171. Vyzýváme Radu MČ P6, aby postupovala v souladu s tímto vlastním usnesením i v případě této stavby.

Zároveň žádáme Zastupitelstvo Městské části Praha 6, aby projednalo, zda souhlasí s využitím pozemku parc. č. 2584/312 (zeleň), který má ve svěřené správě Městská část Praha 6, na jeho využití pro komunikaci tj. jeho pro jeho vyasfaltování ve prospěch developera. Důrazně žádáme, aby s tímto využitím jako nejvyšší orgán Městské části nesouhlasilo.

Shrnutí:

1. Dramaticky vzroste doprava v jednosměrné ulici Malobřevnovská a v doposud slepém konci ulice Moravanů v bezprostředním sousedství parčíku a dětského hřiště
2. Zmenší se plocha zeleně Malobřevnovského parčíku (Obec a obyvatelé nenávratně prodělají na úkor výdělků investora)
3. Se stavbou domu se zvýší počet zaparkovaných aut v přilehlých ulicích
4. Výstavba tak vysokého a objemného domu negativně naruší pokojný stav v místě

Žádáme tedy příslušné orgány státní správy a samosprávy, zejména pak Zastupitelstvo a Radu MČ Praha 6, aby odmítli stavbu v této podobě, a aby uplatnily, tak jak je jejich povinností dle zákona, veškeré možné námitky k ochraně zájmů obce, občanů obce a životního prostředí a zasadily se o využití daného místa v souladu s výjimečností oblasti Malého Břevnova. Zároveň žádáme, aby Zastupitelstvo projednalo, zda souhlasí s využitím pozemku parc. č. 2584/312 (zeleň) pro jeho využití pro komunikaci ve prospěch developera.

Děkujeme.

Petiční výbor může zastupovat jakýkoli člen petičního výboru. Petici sestavil, zpracoval a zadal Petiční výbor.

Petiční výbor:

Roman Štěpař, Malobřevnovská 174/2 – Praha 6

Barbora Sedláčková, Malobřevnovská 2414/3a – Praha 6

Jan Dlouhý, Malobřevnovská 2414/3a – Praha 6